

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. 22 Партсъезда д.188

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 188

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2558,44 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 3880,26 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №188 по ул. 22 Партсъезда в 2014 году был составлен Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях. В данном паспорте перечислены объекты общего имущества подлежащие текущему ремонту в 2015 году. Выявлена необходимость проведения следующих видов работ:

1. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 15 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
6. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму - 388,8 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму - 388,8 тыс. руб.
8. Ремонт малых архитектурных форм, на сумму - 3 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

9. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
10. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
11. обрезка и снос деревьев;
12. посадка деревьев;
13. ограждение газонов.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонтка системы отопления
2. Замена наладки, термостатов
3. Замена дверей в тех. подполье

Представители Управляющей компании сообщили, что учитывая долг населения, накопившийся на лицевом счете дома в размере 100,310 тыс.руб., а также средства которые, Управляющая компания планирует собрать с жильцов дома в 2015 году по статье «Текущий ремонт» в размере 188,663 тыс.руб., согласно предложений собственников дома считаем возможным произвести предложенные обязательные работы по содержанию и текущему ремонту, которые будут выполняться по мере поступления денежных средств от жильцов. Остальные виды работ исключить из списка работ подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- <i>Отпрессовка с/отопления</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- <i>Замена дверей в тех.подполье</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- <i>Палис территории</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

